

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52

POLEGAR DIREITO



Rosemir Barbosa da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001133012

DATA DE
EXPIRAÇÃO

24/04/97

NOME

Rosenir Barbosa da Silva

FILIAÇÃO

José Evangelista da Silva
Benvenida Barbosa da Silva

NATURALIDADE

Campo Grande-MS

DATA DE NASCIMENTO

20/04/1972

DOS ORGEM

C N 12526 L 130 F 58

2 Circunscrição Campo Grande-MS

CPF

Ailza F. de Moraes dos Santos
Ailza F. de Moraes dos Santos



LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF – CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ROSENIR BARBOSA DA SILVA

Nº de Inscrição

890746021-34

Data do Nascimento

20/04/72



Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

Rosenir Barbosa da Silva

ROSENIR BARBOSA DA SILVA

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 04/03/98

**EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.**

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 518435 Serie: A02 Documento: 210188718

CPF/CNPJ: 554.***.***-7 CFOP: 5101

Data Emissao: 22/09/2025 Data Impressao: 23/09/2025 13:21

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DEB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30575785	30.740.00.014.396.0350.000-8	30.575785.8	09/2025

DEVANIR APARECIDO CASTALDO 014 007 1240

DOM PEDRO II,R 00021 QD03 LT12

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

3492983

HIDRÔMETRO

A20S133972

DATA DA INSTALAÇÃO

19/06/2020

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
001040	23/08	001059	23/09	22 A 27/10	000019	000014

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	PREÇO (m³) RS	ESGOTO VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50	2,92	29,20
	11 - 15	05	1	05	6,91	34,55	3,45	17,25
	16 - 20	04	1	04	7,97	31,88	3,99	15,96

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024
00015	00012	00014	00013	00015	00013	00017	00013	00015	00014	00015

VALOR DE AGUA	124,93
VALOR DE ESGOTO	62,41
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	24,00

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:4a8cf750126a1ba320f79bf76ede580b0b5633dc
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
09/10/2025	226,69

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

---- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 ----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de
04/05/2005.Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

VENDEDOR: **PLINIO WOLHANUIK**, brasileiro, casado com (RITA CORREIA WOLHANUIK, RG nº 059.473 SSP/MS, CPF nº 239.118.402-68), empresário, residente e domiciliado à Av. Américo de Souza Brito nº 21 Bairro Cel. Manoel Mariano em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 081.784 SSP/ MS, CPF nº 111.382.971-00.

COMPRADOR: **ROSENIR BARBOSA DA SILVA**, brasileira, união estável, do lar, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II nº 21 Bairro Cel. Manoel Mariano em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 001.133.012 SSP/ MS, CPF nº 890.746.021-34, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um Um Terreno determinado Sob nº 02 da quadra nº 03, medindo 20,0 (vinte) metros de frente para Av. Américo de Souza Brito, por 40,0 (Quarenta) metros de fundos, do Loteamento Bairro Cel. Manoel Mariano, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, totalizando 800,00 (Oitocentos) metros quadrados, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, conforme condições estabelecidas abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), da seguinte maneira: 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) à vista em moeda corrente no país, no ato da assinatura deste instrumento, e 25 (vinte e cinco) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), para todo dia 15 de cada mês, a partir de 15/04/2018, da qual da a mais ampla geral e irrevogável quitação, para nunca mais se repetir.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADOR.

QUINTA - O promitente COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento, e o COMPRADOR, fica autorizado desde já, a requerer junto a repartição do município o título definitivo de propriedade para seu nome, sujeitando-se ao pagamento das taxas e impostos, que existirem a partir desta data.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

PLN *Wolhanuik*

Rosenir

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 12 de Março de 2.018

VENDEDOR



Plinio Wolhanuik

PLINIO WOLHANUIK



Rita Correia Wolhanuik

RITA CORREIA WOLHANUIK

COMPRADOR



Rosenir Barbosa da Silva

ROSENIR BARBOSA DA SILVA

TESTEMUNHAS:

Adriana S. Correa

[Signature]

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL
RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS

DANIEL MASSAROTO MARIANO
Tabelião e Oficial Registrador Interino
CNPJ: 27.016.986/0001-44
Rua Joaquim Murinho, 741 - Centro - CEP: 79480-000
Tel.: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioorioverde@gmail.com

RECONHECIMENTO
RECONHEÇO POR VERDADEIRA AS FIRMAS DE:
PLINIO WOLHANUIK *****
RITA CORREIA WOLHANUIK *****
SELO DIGITAL APV96252-007 E APV96253-461
RIO VERDE DE MT - MS, 14 de março de 2018
ELZA MARIA DE SOUZA - TABELIA SUBSTITUTA

EMUL: R\$ 12,00; FUNJECC R\$ 1,20; FUNADEP R\$ 0,72; FUNDE-PGE R\$ 0,40; FEADMP R\$ 1,20; TOTAL R\$ 15,52

Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL
RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS

DANIEL MASSAROTO MARIANO
Tabelião e Oficial Registrador Interino
CNPJ: 27.016.986/0001-44
Rua Joaquim Murinho, 741 - Centro - CEP: 79480-000
Tel.: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioorioverde@gmail.com

RECONHECIMENTO
RECONHEÇO POR VERDADEIRA A FIRMA DE:
ROSENIR BARBOSA DA SILVA *****
SELO DIGITAL APV96256-525
RIO VERDE DE MT - MS, 14 de março de 2018
ELZA MARIA DE SOUZA - TABELIA SUBSTITUTA

EMUL: R\$ 6,00; FUNJECC R\$ 0,60; FUNADEP R\$ 0,36; FUNDE-PGE R\$ 0,24; FEADMP R\$ 0,50; TOTAL R\$ 7,70

Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSENIR BARBOSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001133012, SESP/MS	CPF: 890.746.021-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99297-4831	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de outubro de 2025

OUTORGANTE

ROSENIR BARBOSA DA SILVA

Rosenir Barbosa da Silva

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSENIR BARBOSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001133012, SESP/MS	CPF: 890.746.021-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99297-4831	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de outubro de 2025

DECLARANTE

ROSENIR BARBOSA DA SILVA

Rosenir Barbosa da Silva